

5.1.2.e

t.a.v. de gemachtigde:

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Behandeld door 5.1.2.e
Doorkiesnummer 5.1.2.e
E-mail 5.1.2.e@utrecht.nl

Datum 9 augustus 2021
Ons kenmerk HZ_HUIS-21-28967
Onderwerp Verzoek om aanvulling aanvraag
splittingsvergunning

Bijlage(n)
Uw kenmerk
Uw brief van

Verzonden 10 AUG. 2021
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte 5.1.2.e

U heeft namens uw klant, 5.1.2.e een splitsingsvergunning aangevraagd voor het gebouw met de adressen Marnixlaan 324, 326 en Jacob Simonsz. de Rijkstraat 1 te Utrecht. Het grondperceel staat kadastraal bekend als gemeente Lauwrecht, sectie B, nummer 5356. Uw klant wil het op dit perceel gelegen gebouw kadastraal laten splitsen in 2 appartementsrechten. De aanvraag is niet compleet. Wij nemen uw aanvraag pas in behandeling als u ons extra gegevens stuurt.

Aanleveren extra gegevens

U moet de onderstaande, extra gegevens binnen vier weken na verzending van deze brief toesturen. Wij kunnen uw aanvraag niet behandelen als wij alle gegevens niet binnen deze termijn hebben ontvangen (artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht).

U moet bij het aanleveren van de extra gegevens de volgende informatie noemen:

- het zaaknummer (HZ_HUIS-21-28967);
- de naam van de medewerker die bovenaan deze brief staat;
- dat het gaat om extra gegevens.

Opschorten beslistermijn

Wij schorten de termijn waarbinnen wij moeten beslissen over uw aanvraag op (artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht). De opschorting (onderbreking) gaat in op de verzenddatum van deze brief en duurt tot de dag waarop wij alle opgevraagde gegevens hebben ontvangen.

Hieronder ziet u welke stukken u nog moet aanleveren:

- Verklaring goede staat van onderhoud of taxatierapport

Bij de aanvraag ontbreekt een 'Verklaring goede staat van onderhoud of een door een beëdigd taxateur opgemaakt taxatierapport' dat in ieder geval omvat een beschrijving en een beoordeling van de staat van onderhoud, en de gronden waarop de aanvraag berust.

- Aanvrager

Op grond van Artikel 23 van de Huisvestingswet 2014 kan een splitsingsvergunning slechts worden aangevraagd door de eigenaar van de woonruimte respectievelijk het gebouw.

Echter, uit een eerste beoordeling van de aanvraag blijkt dat uw cliënt geen eigenaar is van het hierboven genoemde gebouw. Volgens onze informatie staat het eigendom van het gebouw daarentegen op naam van de onderneming Stimer B.V. (KVK 68502842).

- Bouwtekening gewijzigde situatie

Bij de aanvraag is een bouwtekening "Gewijzigde situatie" aangeleverd. Zo is er bij de slaapkamers op de tweede verdieping een tweede keuken gerealiseerd. Graag vernemen wij de reden van deze (en eventuele overige) wijziging(en) en wanneer deze is (zijn) doorgevoerd.

Leges

Indien wij de aanvraag na ontvangst van de aanvullende gegevens in behandeling nemen moet uw klant € 5.1.2.b betalen (€ 5.1.2.b per appartementsrecht dat door de splitsing ontstaat).

Wij nemen de aanvraag niet in behandeling als wij geen extra gegevens van u ontvangen. Als wij de aanvraag buiten behandeling laten, betaalt uw klant een legesbedrag van € 5.1.2.b

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met 5.1.2.e via telefoonnummer 5.1.2.e U kunt ook een e-mail sturen naar 5.1.2.e@utrecht.nl.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

M. Prijs
Hoofd Vergunningen